



Nieuwsbrief Churchillaan

Woongood Middelburg bouwt op het voormalige schoolterrein aan de Churchillaan drie woongebouwen. Er komen 80 appartementen en een ontmoetingsruimte. 65 appartementen zijn voor sociale huur. 15 appartementen zijn voor middeldure huur. De woningen zijn bedoeld voor ouderen. Zij kunnen hier langer zelfstandig blijven wonen.

In deze nieuwsbrief leest u over:

- de vergunning;
- opname omliggende woningen;
- het bouwrijp maken van het terrein;
- de bouwplaats en de route voor bouwverkeer;
- de start van het grondwerk en de boorpalen;
- planning



Vergunning verleend

De vergunning voor de nieuwbouw is verleend. Hiermee kunnen we starten met de eerste werkzaamheden op de bouwlocatie.

Opname woningen

Voor de start van de werkzaamheden worden woningen en andere panden in de omgeving opgenomen. Dit gebeurt binnen een straal van 50 meter rond het bouwterrein.

Valt uw woning of pand binnen deze straal? Dan ontvangt u hierover binnenkort bericht.





Terrein bouwrijp maken

De gemeente start voor de zomervakantie met het bouwrijp maken van het terrein.

Dat betekent dat het terrein klaar wordt gemaakt voor de bouw. De toekomstige parkeerhofjes, parkeerplaatsen en rijbanen worden voorbereid. Ook worden werkzaamheden uitgevoerd die nodig zijn voordat de bouw kan beginnen.

Bouwplaats en route

Na de zomervakantie wordt de bouwplaats ingericht.

De aannemer gebruikt tijdens de bouw een vaste route voor het bouwverkeer.

Het bouwverkeer komt en gaat via de President Rooseveltlaan naar het terrein.



Parkeren bouwpersoneel

Bouwpersoneel wordt gevraagd om zoveel mogelijk te parkeren op het bouwterrein. Zij parkeren dus niet aan de zijde van de bestaande woningen aan de Koos Vorrinkstraat. Hiermee willen we de parkeerdruk in de buurt zo laag mogelijk houden.

Start bouw

Nadat het bouwterrein is ingericht, start de aannemer met het grondwerk voor de drie woongebouwen. Daarna worden de funderingspalen aangebracht. De funderingspalen worden geboord. Naar verwachting gebeurt dit rond medio september.



Planning

Vergunning nieuwbouw	verleend
Start bouwrijp maken terrein	juli 2026
Start grondwerk	augustus 2026
Start boorpalen	medio september 2026
Hoogste punt	2 ^e kwartaal van 2027
Oplevering	1 ^e kwartaal van 2028

Nieuwsbrieven

Ongeveer 1 keer per kwartaal, of wanneer er nieuws is, ontvangt u een nieuwsbrief van Woongoed. Zo blijft u op de hoogte van de voortgang van het project.

Contact

Heeft u vragen? Neem gerust contact op met Woongoed via participatie@woongoed.nl

