



Bouwen aan een fijner leefklimaat

**Onderhouds- en energiemaatregelen
oktober 2025**

**84 woningen Rustenburgstraat, Rustenburgplantsoen,
Tappershofstraat, Vluchtenburgstraat, Wijdastraat,
Wijdauplantsoen, Hooge Meestraat**

woongood middelburg

**BOUWBEDRIJF
JOZIASSE**

Waarom deze werkzaamheden?

In opdracht van Woongoed Middelburg voeren wij duurzaamheidsmaatregelen uit bij u in de wijk. De maatregelen die wij aanbrengen zorgen voor een gezonder binnenklimaat. Ze maken uw woning milieuvriendelijker en energiezuiniger.



Er wordt door Woongoed geen huurverhoging aan u doorberekend voor de maatregelen. We stellen alles in het werk om de overlast zoveel mogelijk te beperken. In deze informatiefolder vindt u meer informatie over de te nemen onderhouds- en energiemaatregelen bij u in de wijk, de fasering en de planning. Op deze manier weet u precies waar u aan toe bent.

Graag stellen wij ons aan u voor!

Wij zijn Bouwbedrijf Joziasse, hoofdaannemer van dit project. Al ruim 60 jaar is ons bedrijf gespecialiseerd in onderhoud aan woningen. We werken onder andere voor woningcorporaties en gemeenten. Vanaf 2014 leveren wij alle denkbare service. We voeren reparaties en onderhoudswerkzaamheden voor Woongoed Middelburg uit.

Het projectteam

Bouwbedrijf Joziasse en Woongoed Middelburg hebben een projectteam samengesteld met mensen die verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van het project. Het projectteam bestaat uit:



Peter Geldof
Uitvoerder
Bouwbedrijf Joziasse



Stephanie Polderman
Bewonersbegeleider
Bouwbedrijf Joziasse
06 47 50 30 57



Jos Ventevogel
Medewerker Toezicht
Woongoed Middelburg
0118 691 700



Manon van Zweeden
Medewerker Participatie
Woongoed Middelburg
0118 691 700

Herkenbaarheid

De medewerkers van Bouwbedrijf Joziasse en haar bouwpartners herkent u aan de groene hesjes die zij dragen. Alle vaklieden die op de bouw werken, dragen dezelfde kleding; herkenbaar en vertrouwd voor u als huurder!

Bereikbaarheid

De bewonersbegeleider Stephanie Polderman is het aanspreekpunt voor alle vragen over het project. Zij is op werkdagen (woensdag afwezig) telefonisch bereikbaar op telefoonnummer: 06 47 50 30 57 of per email: bewoners@bouwbedrijfjoziasse.nl.

Duim- en vraagtekenkaart

U ontvangt van ons een duim- en vraagtekenkaart. Regelmatig lopen de uitvoerder, bewonersbegeleider en medewerker participatie een rondje door de wijk. Heeft u een vraag? Dan hangt u de vraagtekenkaart voor uw raam.



Alles gaat goed,
ik heb geen vragen!



Neem contact met mij op,
ik heb een vraag!

Keukentafelgesprek

Uiterlijk vier weken voordat de werkzaamheden starten in uw woning, komt de bewonersbegeleider bij u langs. Zij licht de werkzaamheden toe en geeft aan welke voorbereidingen u eventueel zelf kunt treffen. Denk aan het afdekken van spullen en het verplaatsen van meubels. Een week voor start werk in uw woning ontvangt u een startwerktas. In de startwerktas zit afdekfolie en een gedetailleerde planning. Hierop staat per dag omschreven wat er in de woning gaat gebeuren. Zo weet u precies wat u staat te wachten.

Heeft u zelf aangebrachte voorzieningen in of aan uw woning? Zoals een afgetimmerde zolder, aangebouwde serre of een zelf geplaatste keuken? Dit kan een belemmering zijn voor de werkzaamheden. Ook dit wordt besproken tijdens het huisbezoek. Samen met de bewonersbegeleider maakt u hier afspraken over.



Werkzaamheden in uw woning

Vloeren afdekken

- Vloeren afdekken in uw woning.



Duur



1 werkdag

Werkgebied



Hal, gang en overloop
Woonkamer
Keuken
Slaapkamer(s)
Badkamer
Zolder

Overlast



Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken in
werkgebieden. Inboedel
afdekken.

Kruipruimte isoleren en vloerluiken aanbrengen

- Vloerafwerking plaatselijk verwijderen (indien nodig).
- Omranding vloerluik verwijderen.
- Nieuwe omranding aanbrengen.
- Vloer aansmeren en laten drogen.
- Geïsoleerd vloerluik aanbrengen in trappenkast en hal bij voordeur (zie foto hiernaast).
- Kruipruimte isoleren.



Duur



3 werkdagen

Werkgebied



Vloerluik en kruipruimte
hal en keuken

Overlast



Geluid en stof

Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken
rondom het vloerluik.
Vloerafwerking plaatselijk
verwijderen.

Beglazing

- Voorbereidende werkzaamheden.
- Oude glas (HR) verwijderen.
- Asbesthoudende kit wordt vervangen.
- Isolierend dubbel glas (HR++) plaatsen in de woning.
- In de kozijnen plaatsen we ventilatieroosters aan de bovenkant van de vaste ramen.
- Hang- en sluitwerk op bestaande ramen verwijderen.
- Nieuw hang- en sluitwerk monteren.
- Afwerken.



Duur



3 werkdagen

Werkgebied



Woonkamer
keuken
Slaapkamers
Gang
Badkamer

Overlast



Geluid, stof en boren

Wat moet u zelf doen?



Raamdecoratie verwijderen. 1,5 meter vrijmaken bij raamkozijnen in de werkgebieden. Inboedel afdekken.



Werkzaamheden in uw woning

Dakraam vervangen

- Dakraam slopen en afvoeren.
- Nieuw dakraam plaatsen.
- Afwerken.

Met het slopen van het dakraam zijn we 1 werkdag bezig. Daarna maken we het dak dicht met dakplaten. Later zijn we nog 1 werkdag bezig met het plaatsen van het nieuwe raam. U zit een paar dagen zonder daglicht.



Duur



2 werkdagen

Werkgebied



Zolder

Overlast



Boren, zagen, stof en geluid, tijdelijk geen daglicht in de badkamer

Wat moet u zelf doen?



Raamdecoratie verwijderen. 1,5 meter vrijmaken rondom het dakraam. Inboedel afdekken.

Buitendeuren vervangen door geïsoleerde deuren

- Voorbereidende werkzaamheden.
- Deuren verwijderen (voordeur, achterdeur, woonkamerdeur)
- Nieuwe deur met driepuntsluiting plaatsen.
- De kleur van de achterdeur en woonkamerdeur worden vanbuiten en vanbinnen muisgrijs.
- De kleurkeuze van de voordeur is vanbuiten en vanbinnen hetzelfde.



Duur



1 werkdag per deurkozijn

Werkgebied



Voordeur (hal)
Achterdeur (woonkamer en keuken)
Schuurdeur (berging)

Overlast



Boren, zagen, stof en geluid

Wat moet u zelf doen?



Raamdecoratie verwijderen. 1,5 meter vrijmaken bij de voor- en achterdeur. Inboedel afdekken.

Mechanische ventilatie & CO2 sensor

- Mechanische ventilatiebox aanbrengen.
- Bestaande kanalen reinigen.
- Ventilatieventielen vervangen in badkamer, toilet en keuken.
- CO2 sensor plaatsen in woonkamer en hoofdslaapkamer.
- Bediening ventilatie vervangen/aanbrengen in badkamer.
- Stopcontact vervangen door een opbouwstopcontact.
- CO2 sensor plaatsen en aansluiten.



Duur



2-3 werkdagen

Werkgebied



Zolder
Slaapkamer(s)
Badkamer
Hal
Toilet
Keuken

Overlast



Boren, zagen, stof en
geluid

Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken in de
werkgebieden. Inboedel
afdekken.

Radiator keuken vervangen

- Oude radiator verwijderen.
- Nieuwe radiator plaatsen in keuken.



Duur



1-2 werkdagen

Werkgebied



Keuken

Overlast



Boren, zagen, stof en
geluid, tijdelijk geen
elektra

Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken bij
werkgebieden.

Werkzaamheden in uw woning

Vervangen verouderde CV-installatie

- Afsluiten gas.
- Verwijderen oude cv-ketel.
- Nieuwe cv-ketel plaatsen en aansluiten.
- Dakdoorvoeren vervangen en verlengen.
- Aanbrengen thermostatische radiatorkranen (m.u.v. de woonkamer)
- Waterzijdig inregelen van de radiator.

U heeft 1 werkdag geen verwarming en warm water in uw woning. Ook kunt u die dag niet op gas koken.



Duur



1 werkdag

Werkgebied



Zolder
Meterkast

Overlast



Boren, stof, geluid
en tijdelijk geen
verwarming en warm
water.

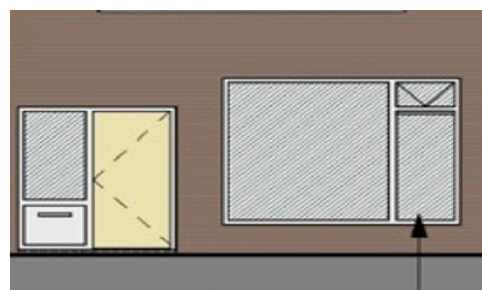
Wat moet u zelf doen?



1,5 meter vrijmaken
rondom de cv-ketel.

Woonkamer kozijn aanpassen & badkamer raam aanpassen

- Verwijderen balk in kozijn.
- Het kleine raamkozijn vergroten.
- Nieuwe balk plaatsen in kozijn (kozijn zelf blijft behouden)
- We vervangen het badkamerraam, het kozijn blijft hetzelfde
- Het raam van de badkamer wordt een uitzetraam ipv draairaam.



Voorstel nieuwe situatie

Duur



1 werkdag

Werkgebied



Woonkamer

Overlast



Geluid, zagen, stof

Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken in de
werkgebieden.

Binnendeuren inkorten en rooster badkamerdeur plaatsen

- Binnendeuren eruit halen.
- Deur 1 tot 2 cm inkorten.
- Binnendeur terughangen.
- Badkamerdeur eruit halen.
- Gat maken en rooster plaatsen.
- Badkamerdeur terughangen.



Duur



1 werkdag

Werkgebied



Hal
Woonkamer
Keuken
Slaapkamers
Badkamer

Overlast



Zagen, stof en geluid

Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken in de werkgebieden.

Schilder- en sauswerk binnen

- We schilderen de schuurdeur opnieuw.
- We schilderen de ramen die open kunnen aan de buitenkant muisgrijs, de binnenkant laten we de bestaande kleur.



Duur



2-3 werkdagen

Werkgebied



Slaapkamers
Zolder
Woonkamer

Overlast



Verflucht

Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken in werkgebieden. Inboedel afdekken.

Werkzaamheden in uw woning

Meterkast

- Stroom uitschakelen.
- Uitbreiden van de groepenkast vanwege zonnepanelen en elektrisch koken.
- Stroom inschakelen.



Duur



1 werkdag

Werkgebied



Meterkast (hal)

Overlast



1 werkdag geen elektra
(geen WiFi, geen koffie
zetten, apparaten
niet te gebruiken
wasmachine, droger,
oplader etc)

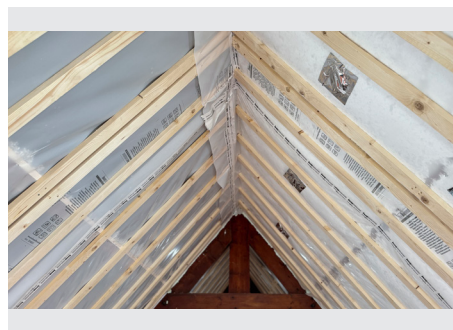
Wat moet u zelf doen?



Meterkast leeg maken.
Ruimte vrijmaken in
werkgebieden.

Binnendak isolatie

- Zolder volledig leegmaken door bewoner.
- Schroefgaten dichtmaken.
- Eventuele elektra verwijderen.
- Dakisolatie aanbrengen vanaf de binnenkant.
- Lamp, lichtschakelaar, en dubbele stopcontact aanbrengen.
- Gipsplaten monteren.



Duur



5 werkdagen

Werkgebied



Zolder
Hal
Trappen
Overloop

Overlast



Stof, geluid, boren

Wat moet u zelf doen?



Zolder volledig leegmaken

Vlizotrap vervangen (waar nodig)

- Oude vlizotrap verwijderen.
- Nieuwe 3 delige vlizotrap plaatsen.
- afmeting nieuwe vlizoluik 103 cm bij 63 cm.
- Eventuele oude traphek zolder verwijderen.
- Nieuw traphek zolder plaatsen voor vlizotrap.
- Luik van de vlizotrap schilderen.



Duur



2-3 werkdagen

Werkgebied



Overloop
Zolder

Overlast



Boren, zagen, stof en
geluid

Wat moet u zelf doen?



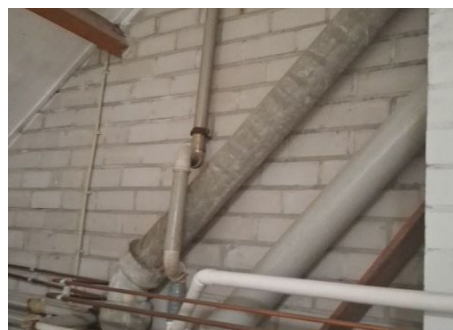
Overloop leeghalen.
Rondom het luik op
de zolder 1,5 meter
vrijmaken. Inboedel
afdekken.



Werkzaamheden in uw woning

Ventilatiebuis zolder vervangen

- Verwijderen asbesthoudende ventilatiebuis op zolder.
- Aanbrengen nieuwe ventilatiebuis.



Duur



1 werkdag

Werkgebied



Zolder

Overlast



Boren, geluid

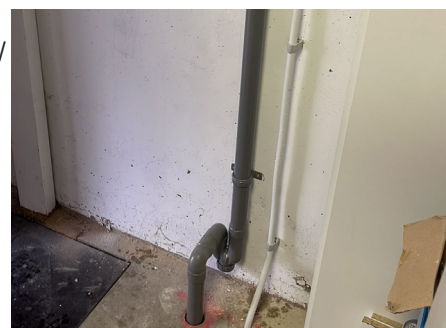
Wat moet u zelf doen?



Zolder volledig vrijmaken van spullen.

Stalen riolering onder keuken vervangen (waar nodig)

- De riolering in de grond in de keuken voor aansluiting wasmachine/ vaatwasser wordt vervangen voor een nieuwe rioleringsbuis.
- We plaatsen nieuwe riolering voor aansluiting wasmachine/ vaatwasser.



Duur



1 werkdag

Werkgebied



Keuken / kruipruimte

Overlast



Stof, geluid, boren

Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken in werkgebieden. Inboedel afdekken

Afzuigkap & elektrisch koken

- Afzuigkap verwijderen (indien aanwezig en gewenst).
- Nieuwe afzuigkap plaatsen.
- Koof aanbrengen en afwerken in keuken en kleine slaapkamer achterzijde woning naar zolder toe (bij aanwezigheid afzuigkap passen we het kanaal aan).
- Elektrische kookaansluiting (perilex aansluiting) aanbrengen.

U kunt straks kiezen of u op elektra of gas wilt koken. Het (elektrische) kooktoestel moet u zelf aanschaffen.

De afzuigkap is een schenking van Woongoed. Toekomstig onderhoud is voor uzelf.



Duur



1-2 werkdagen

Werkgebied



Keuken

Overlast



Boren, stof en geluid

Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken in werkgebieden. Inboedel afdekken.

Brandveiligheid

- Rookmelders aanbrengen. Daar waar nog niet aanwezig.



Duur



1-2 werkdagen

Werkgebied



Zolder
Hal
Woonkamer

Overlast



Geluid

Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken in werkgebieden.

Werkzaamheden aan de buitenkant

Nieuwe dakpannen

- Bestaande dakpannen verwijderen.
- Nieuwe dakpannen plaatsen.



Duur



5-7 werkdagen

Werkgebied



Zolder, binnenkant van het dak.

Overlast



Boren, stof en geluid

Wat moet u zelf doen?



Zolder leegmaken

Spouwmuurisolatie

- Gaten boren in de buitenmuur.
- Spouwmuren isoleren via de buitenkant.
- Gaten dichtmaken.



Duur



2-3 werkdagen

Werkgebied



Buitenmuren woning

Overlast



Boren en geluid

Wat moet u zelf doen?



2,5 meter vrijmaken rondom buitenmuren voor de bouwsteiger. In de voor- en achtertuin.

Schilderwerk en houtrot herstel

- Houten kozijnen, ramen en deuren schoonmaken en schuren.
- Waar nodig houtrot herstellen of beschadigingen bijwerken.
- Grondverf aanbrengen op kale delen.
- Aflakken.



Duur



5-7 werkdagen

Werkgebied



Rondom woning
Rondom berging

Overlast



Stof, geluid en verflucht

Wat moet u zelf doen?



Ruimte vrijmaken in
werkgebieden. De deur van
de berging moet helemaal
open kunnen.

Zonnepanelen

- Bestaande zonnepanelen verwijderen en opslaan.
- Vier zonnepanelen plaatsen op het nieuwe dak of terugplaatsen bestaande zonnepanelen.
- Zonnepanelen aansluiten in de meterkast.



Duur



1-2 werkdagen

Werkgebied



Buiten op het dak
Meterkast (hal)

Overlast



Boren en geluid

Wat moet u zelf doen?



2,5 meter vrijmaken
rondom buitenmuren in de
voor- en achtertuin.

Werkzaamheden aan de buitenkant

Metsel- en voegwerk

- Zonwering verwijderen (indien aanwezig).
- Voegen uithakken & gevels reinigen.
- Voegwerk herstellen.
- Waterafstotende bescherm laag aanbrengen.
- Zonwering terugplaatsen (indien aanwezig).

In het metselwerk op de kopgevels komen mogelijk nestkasten voor de vleermuis en gierzwaluw.



Duur



5-8 werkdagen
excl. zonwering

Werkgebied



Buitenmuren woning
Buitenmuren berging

Overlast



Boren, hakken, stof,
geluid en water

Wat moet u zelf doen?



2,5 meter vrijmaken
rondom buitenmuren voor
de bouwsteiger. In de voor-
en achtertuin. Ramen en
deuren sluiten.

Schoorsteen herstellen

- Voegen uithakken van de schoorsteen.
- Lood vernieuwen.
- Schoorsteen reinigen.
- Voegwerk herstellen.
- Waterafstotende bescherm laag aanbrengen.



Duur



3-5 werkdagen

Werkgebied



Dak

Overlast



Boren, hakken stof,
geluid en water

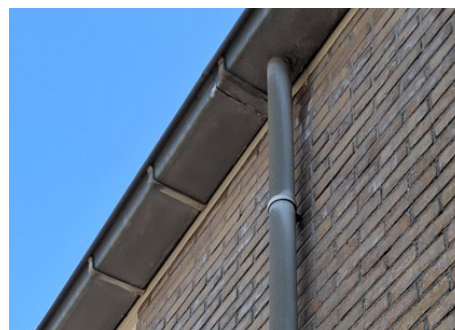
Wat moet u zelf doen?



2,5 meter vrijmaken
rondom buitenmuren voor
de bouwsteiger. In de voor-
en achtertuin. Ramen en
deuren sluiten.

Regenpijpen en dakgoten vervangen

- Bestaande regenpijpen en dakgoten verwijderen.
- Nieuwe regenpijpen en dakgoten aanbrengen.



Duur



3-5 werkdagen

Werkgebied



Buitengevel

Overlast



Geluid

Wat moet u zelf doen?



2,5 meter vrijmaken rondom buitenmuren in de voor- en achtertuin.

Dakbedekking buitenberging

- Bestaande dakbedekking verwijderen.
- Dakbeschot (houten platen) vervangen waar nodig.
- Dakbedekking aanbrengen.



Duur



5 werkdagen

Werkgebied



Berging

Overlast



Geluid

Wat moet u zelf doen?



2,5 meter vrijmaken rondom berging. Berging leegmaken van waardevolle spullen.

Werkzaamheden aan de buitenkant

Elektra aanbrengen berging (indien mogelijk)

- 1 rij tegels in achtertuin openhalen.
- Elektra kabels doortrekken van woning naar berging.
- Lamp en stopcontact aanbrengen.
- Aansluiten in berging.
- Rij tegels terugplaatsen in achtertuin.



Duur



1-3 werkdagen

Werkgebied



Buitenmuren woning
Buitenmuren berging
Achtertuin

Overlast



Boren, hakken, stof,
geluid en water

Wat moet u zelf doen?



2,5 meter vrijmaken
rondom buitenmuren.

Rioolput achtertuin vervangen (indien mogelijk)

- Tegels weghalen bij keuken in de tuin.
- Oude put verwijderen.
- Nieuwe put plaatsen.
- Tegels waar mogelijk terugplaatsen.



Duur



3-5 werkdagen

Werkgebied



Buitenmuren woning
Achtertuin nabij keuken

Overlast



Boren, hakken stof,
geluid en water

Wat moet u zelf doen?



2,5 meter vrijmaken
rondom buitenmuren.

Paneelisolatie & gevelisolatie

- Paneel verwijderen waar brievenbus zit aan de binnenkant en paneel achterzijde vervangen buitenkant woonkamer onder het raam
- Nieuwe panelen aanbrengen inclusief nieuwe brievenbus met borstel aan de voorkant.
- Onder de kozijnen monteren we kantplanken (gevelisolatie) om tocht tegen te gaan tussen de muur en het kozijn.
- Afmonteren.



Duur



2-3 werkdagen

Werkgebied



buitenmuren woning

Overlast



Geluid, Stof

Wat moet u zelf doen?



2,5 meter vrijmaken rondom werkgebieden.

Onderhoud rioleringen

- Bestaande riolering onder de woningen reinigen.
- We plaatsen een ontstoppingstuk onder de grond in de voortuin.



Duur



2-3 werkdagen

Werkgebied



Keuken
Tuin
Kruipruimte trapkast

Overlast



Geluid, stof, hakken

Wat moet u zelf doen?



2,5 meter vrijmaken rondom werkgebieden.

Oplevering

Is het werk klaar? Dan komt een medewerker van Bouwbedrijf Joziasse bij u langs. Soms loopt er een medewerker van Woongood mee. Samen doorlopen we de volgende stappen:

- Een medewerker van Bouwbedrijf Joziasse inspecteert de uitgevoerde werkzaamheden;
- Over eventuele opleverpunten maken we afspraken;
- De medewerker van Bouwbedrijf Joziasse maakt foto's van de energiemaatregelen voor het nieuwe energielabel;
- U vult samen met de medewerker een klanttevredenheidsformulier in;
- Na het eventuele herstel van de opleverpunten komt de uitvoerder voor een tweede keer bij u langs. Hij controleert of alle opleverpunten zijn hersteld.



Informatiewaaier

U ontvangt, bij oplevering, een informatiewaaier met onder andere tips over energie besparen.

Daarnaast krijgt u informatie over de installaties in uw woning. Denk aan de CV-ketel, het ontluchten van de radiatoren en de mechanische ventilatie.



Planning & werktijden

We starten in oktober 2025. We richten de bouwplaats in en starten de eerste werkzaamheden. Eerst voeren we de onderhoudswerkzaamheden uit aan de buitenkant. Daarna gaan we verder met het werk aan de binnenkant. De werkzaamheden in de woning duren ongeveer 3 a 4 weken. De werkzaamheden in de woningen en aan de buitenzijde duren totaal ongeveer 34 weken. We werken op werkdagen tussen 7.30 uur en 16.30 uur.

Vakantie & feestdagen

We hebben kerstvakantie in week 52 en week 1. Er wordt dan niet gewerkt of gebouwd.

Na de kerstvakantie, in week 2, gaan we verder met het werk in en buiten de woningen.

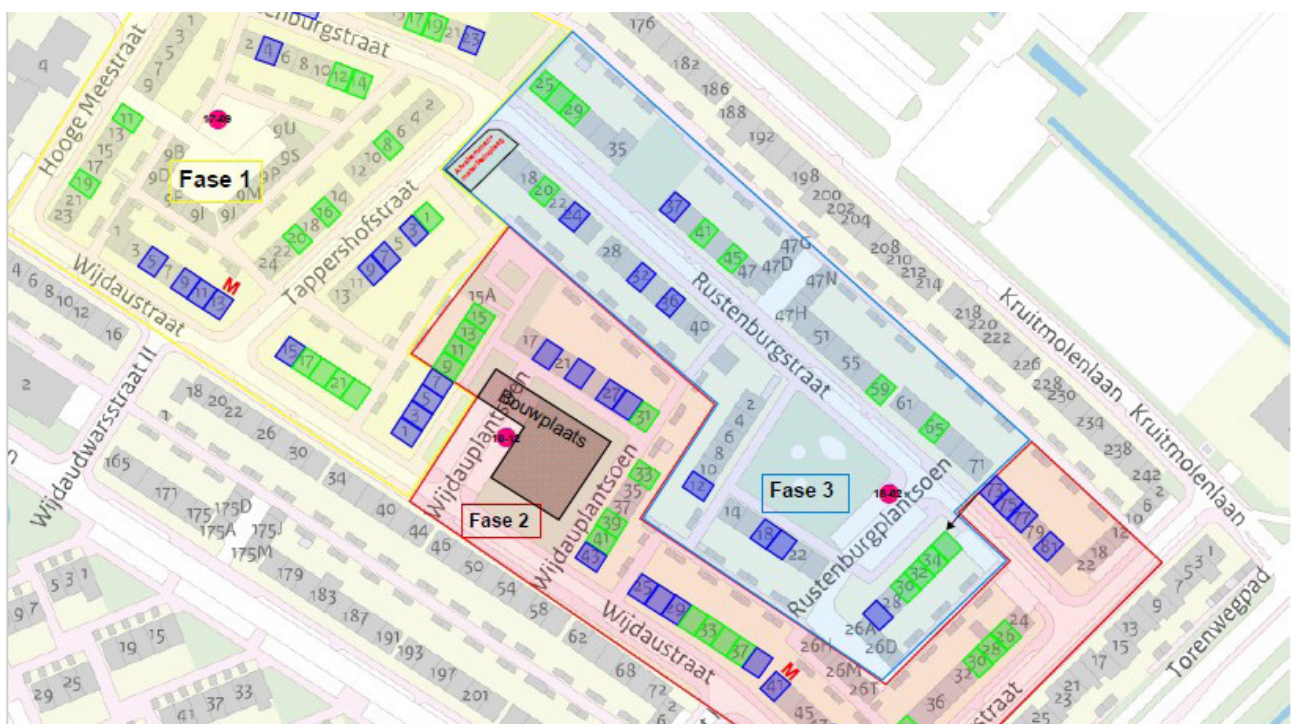
Tijdens eventuele feestdagen zal er minimaal tot niet gewerkt worden.

Vorbereiding aan de buitenkant van de woning

De werkzaamheden aan de buitenkant van de woningen zullen altijd 2 a 3 weken eerder starten dan aan de binnenkant. Hou hier met de voorbereidingen rekening mee.

Zorg ervoor dat de voor- en achtertuinen volledig leeg zijn om de steigers te kunnen bouwen. Let op dat ook alle spullen die tegen de woning aanzitten (lamp, schilderij, plantjes) van de woning zijn verwijderd.

Let op: de planning is onder voorbehoud. Er kunnen nog wijzigingen plaatsvinden. U ontvangt kort voor aanvang van de werkzaamheden een gedetailleerde planning. Die kunt u bijvoorbeeld op uw koelkast hangen.



Voorlopige planning

Werkzaamheden in de woning

Adres	Geplande start werkzaamheden
Rustenburgstraat 17 & 19	Maandag 6 oktober 2025
Rustenburgstraat 23 & 4	Maandag 13 oktober 2025
Rustenburgstraat 12,14 en Hooge Meestraat 11 & 19	Maandag 20 oktober 2025
Wijdastraat 5, 9, 11, 13	Maandag 27 oktober 2025
Tappershofstraat 16, 8, 1	Maandag 3 november 2025
Tappershofstraat 3, 7, 9 en Wijdastraat 15	Maandag 10 november 2025
Wijdastraat 17, 19, 21, 23	Maandag 17 november 2025
Wijdauplantsoen 1, 3, 5, 7	Maandag 24 november 2025
VAKANTIE	
Wijdauplantsoen 9, 11, 13, 15	Maandag 5 januari 2026
Wijdauplantsoen 19, 23, 27, 29	Maandag 12 januari 2026
Wijdauplantsoen 31, 33, 39, 41	Maandag 19 januari 2026
Wijdauplantsoen 43, Wijdastraat 25, 27, 29	Maandag 26 januari 2026
Wijdastraat 31, 33, 35, 37	Maandag 2 februari 2026
Wijdastraat 39, 41, 49, 51	Maandag 9 februari 2026
Vluchtenburgstraat 40, 30, 28, 26	Maandag 16 februari 2026
Rustenburgstraat 81, 77, 75, 73	Maandag 23 februari 2026
Rustenburgplantsoen 36, 34, 32, 30	Maandag 23 maart 2026
Rustenburgplantsoen 26, 20, 18, 12	Maandag 30 maart 2026
Rustenburgstraat 65, 59, 45, 36	Maandag 6 april 2026
Rustenburgstraat 41, 32, 37, 24	Maandag 13 april 2026
Rustenburgstraat 20, 29, 27, 25	Maandag 20 april 2026
Rustenburgstraat 3, 5, 11 en Tappershofstraat 20	Maandag 27 april 2026

Opruimdag

Op **verschillende dagen** organiseren we een opruim(mid)dag. Per fase wordt er een opruim middag georganiseerd, hier volgt later meer informatie over maar zet de volgende data alvast in je agenda. De locatie en spelregels worden later per brief gecommuniceerd.

- woensdag 17 september 2025 van 12:00 tot 17:00
- woensdag 10 december 2025 van 12:00 tot 17:00
- woensdag 17 februari 2026 van 12:00 tot 17:00



Praktische zaken



Werknemers van Bouwbedrijf Joziasse en bouwpartners zijn herkenbaar aan hun werkkleding of een badge van het bedrijf. Heeft u twijfels over een persoon die werkzaamheden in of aan uw woning wil verrichten? Vraag naar de bedrijfslegitimatie of meld uw twijfels bij de bewonersbegeleider of bij de uitvoerder.



Werklieden mogen niet roken en geen muziek draaien in uw woning.



Aan het einde van de werkdag zorgen we dat uw woning wind- en waterdicht is.



In uw straat worden bouwcontainers, afvalcontainers, bouwketen en andere benodigdheden geplaatst. Ook kan het voorkomen dat er tijdelijk parkeerplaatsen of groenstroken worden gebruikt voor opslag van materialen. Wij brengen u op de hoogte in het geval uw straat tijdelijk (deels) wordt afgesloten.

Klachten en schade

Bent u niet tevreden over de uitvoering van de werkzaamheden? Bespreek dit dan zo snel mogelijk met de bewonersbegeleider. Wij gaan vervolgens met u naar een geschikte oplossing zoeken om uw klacht(en) te verhelpen.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden kan altijd iets gebeuren waardoor schade ontstaat. Wij doen er alles aan om dit te voorkomen. Als er ondanks uw en onze voorzorgsmaatregelen toch schade ontstaat aan uw eigendommen door toedoen van de medewerkers of bouwpartners van Bouwbedrijf Joziasse, kunt u dit binnen 24 uur met een foto melden bij Bouwbedrijf Joziasse via het bewoners@bouwbedrijfjoziasse.nl. Wij proberen de schade zo spoedig mogelijk te herstellen. Mocht dit niet lukken, dan nemen wij contact met u op om te kijken naar een oplossing.

Reparatieverzoeken

Heeft u een reparatieverzoek dat niet binnen de werkzaamheden van het project valt? Zoals een loszittend stopcontact of een lekkende kraan? Ga dan naar de website van Woongoed, www.woongoed.nl, en klik op “Reparatie melden”. Bouwbedrijf Joziasse zal het verzoek rechtstreeks met u afhandelen. U kunt uw reparatieverzoek tijdens kantooruren ook telefonisch melden bij Bouwbedrijf Joziasse, via 0118-760200.



Sleutelservice

Bent u niet thuis tijdens de werkzaamheden en wilt u gebruik maken van de sleutelservice? De uitvoerder maakt afspraken met u over de sleutelservice. De sleutels worden met grootste zorg bewaard. Bij het innemen van de sleutels vullen we samen met u een sleutelverklaring in. Wij wijzen u erop dat de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid voor het afgeven van de sleutels en het achterlaten van waardevolle inboedel uw verantwoordelijkheid blijft.

Tegemoetkoming

Mogelijk moet u bepaalde kosten maken tijdens en na de werkzaamheden in uw woning. Bijvoorbeeld door het herstellen of opnieuw aanbrengen van behang of schilderwerk. Of voor het laten verwijderen en herplaatsen van een zelf aangebrachte voorziening. Het kan ook voorkomen dat de aannemer stroom of water nodig heeft tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Om deze redenen ontvangt elk huishouden na oplevering van de woning eenmalig €250,- als tegemoetkoming (wanneer er geen sprake is van openstaande vorderingen bij Woongoed Middelburg).

Zelf aangebrachte voorziening

U heeft op eigen kosten de woning (deels) opgeknapt of goederen overgenomen van de vorige huurder. Een ZAV is bijvoorbeeld een zonnescherm, aanbouw, inbouwappartuur, afzuigkap of een tegelvloer in de woonkamer. Tijdens het huisbezoek inventariseert de bewonersbegeleider of er zelf aangebrachte voorzieningen in de weg zitten voor de uitvoer van de werkzaamheden.

U bent zelf verantwoordelijk om de ZAV's te verwijderen en terug te plaatsen. De zonneschermen/rolluiken die aan de woningen bevestigd zijn verwijdt Bouwbedrijf Joziasse. Na afloop van de werkzaamheden plaatsen wij die terug. U blijft als huurder tot en met einde huurdatum verantwoordelijk voor het onderhoud voor de zelf aangebrachte voorziening.

Download onze app

Download onze app en log in met uw gebruikersnaam en wachtwoord. Uw gebruikersnaam en wachtwoord vindt u terug op het kaartje wat los bij de brochure zit.

Wat kunt u met onze app?

- Online uw dossier inzien
- Planning bekijken
- Contactpersonen toevoegen
- Nieuwsberichten lezen
- Informatie over het project
- Enquête invullen

Tijdens het project houden we u op de hoogte door persoonlijk contact en brieven. Als extra service kunt ook gebruik maken van onze app.



Download onze app en blijf op de hoogte!

Bekijk online uw dossier, stuur ons een bericht of bekijk de planning.
Met onze app bent u op de hoogte van de ontwikkelingen van uw project.
Maak hiervoor gebruik van de QR-code naar keuze en vul uw
gebruikersnaam en wachtwoord in zoals aangegeven op deze kaart.

Postcode en huisnummer

Wachtwoord



Download on
App Store



GET IT ON
Google Play



Heeft u vragen? | T: 06-443 483 46 | E: bewoners@bouwbedrijfjoziasse.nl

Notities

Heeft u na het lezen van deze brochure vragen aan de bewonersbegeleider?

Noteer uw vragen dan hieronder.

[illegible]

Colofon:

Woongoed Middelburg
www.woongoed.nl
info@woongoed.nl
0118-691 700

Bouwbedrijf Joziasse
www.bouwbedrijfjoziasse.nl
bewoners@bouwbedrijfjoziasse.nl
06-47 50 30 57

“Ertoe doen”

Dichtbij, samen en zekerheid

Woongoed zorgt voor duurzame en betaalbare woningen voor mensen met een laag inkomen. We ondersteunen mensen om zelfstandig te wonen en op een prettige manier (samen) te leven. We doen dat samen met onze huurders en andere organisaties.

De inhoud van deze informatiebrochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen. Woongoed Middelburg en Bouwbedrijf Joziasse houden zich het recht voor om, indien nodig, wijzigingen door te voeren.

